

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

V/v tham gia góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Nghiên cứu Công văn số 2276/SXD-QLXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng về việc đăng tải hồ sơ và xin ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bồi thường thiệt hại trong trường hợp thu hồi một phần mà phần còn lại của nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng

- Tại I. **2.Cơ sở thực tiễn:** Đề nghị bổ sung đánh giá thực trạng công tác bồi thường khi thu hồi một phần nhà ở, công trình phục vụ đời sống trên địa bàn tỉnh; những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện; số lượng, tính chất các trường hợp phát sinh và nhu cầu cần có quy định thống nhất để làm cơ sở chứng minh sự cần thiết ban hành Quyết định.

- Đề nghị bổ sung thuyết minh rõ cơ sở và khảo sát thực tiễn để xác định tỷ lệ “*khoản tiền để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại của nhà ở, công trình là 60% giá trị bồi thường của phần nhà ở, công trình phục vụ đời sống bị phá dỡ*”. Hiện nay cơ quan soạn thảo mới dựa trên cơ sở tham khảo một số tỉnh, thành phố đã ban hành Quyết định như: thành phố Hà Nội, thành phố Hồ Chí Minh, thành phố Cần Thơ. Tuy nhiên, việc tham khảo kinh nghiệm của các địa phương khác mới chỉ là cơ sở tham chiếu, chưa làm rõ được cơ sở khoa học cũng như căn cứ thực tiễn phù hợp với điều kiện, đặc điểm của tỉnh (các tỉnh được tham khảo đều các thành phố lớn có điều kiện phát triển kinh tế - xã hội không tương đồng với tỉnh Lạng Sơn). Đề nghị bổ sung kết quả khảo sát, đánh giá thực trạng, số liệu thực tế, phương pháp xác định tỷ lệ 60%; đồng thời phân tích sự phù hợp của mức hỗ trợ này đối với đặc điểm nhà ở, công trình và nhu cầu sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại của nhà ở, công trình trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh

Tại Điều 3 nội dung dự thảo: “*Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường (sau*

đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã); các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.”

Đề nghị sửa thành: “*Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã); chủ sở hữu tài sản; tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.*”

Sở Nông Nghiệp và Môi trường tham gia ý kiến, kính gửi Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLDD (ĐTKN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hạnh